

VARA TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPING nr 11.03.2024/1

11. märts 2024

Mittetulundusühing Järvemaastik (edaspidi *MTÜ*), keda esindab seaduse ja põhikirja alusel juhatuse liige **Mait Kink**, ühelt poolt ja

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *RMK*), keda esindab RMK juhatuse 05.12.2023 otsusega nr 1-32/67 kinnitatud „RMK külastuskorraldusosakonna põhimääruse alusel“ osakonna juhataja **Marge Rammo**, teiselt poolt, (edaspidi koos *pooled* ja eraldi *pool*) ja lähtudes MTÜ Järvemaastik juhatuse otsusest nr. 29.08.2024/1, leppisid käesolevat lepingut sõlmides kokku alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

Lepingu objektiks on katastriüksustel 27601:001:0182 (Vändra metskond 59), 27601:001:0122 (Vändra metskond 45) ja 63801:001:0025 (Järve) asuvate MTÜ Järvemaastiku omandis oleva ja 2016. aastal rekonstrueeritud Kaisma Suurjärve matkaraja ja vaatetorni ning rajal asuvate puhkekohtade rajatiste ja nende juurde kuuluva muu alljärgneva vara tasuta võõrandamine RMK-le:

1.1. Kaisma Suurjärve matkarada pikkusega 1,52 km

1.1.1. laudtee

1.1.2. puhkekoht

1.1.3. puhkekoht

1.1.4. matkaraja infotahvlid ja viidad

1.1.5. projektdokumentatsioon 1,5 km olemasolevale rajale

1.1.6. projektdokumentatsioon järve ümbritsevale 6 km pikkusele rajale

1.1.7. vajalikud load ja kooskõlastused

1.2. Kaisma vaatetorn

1.2.1. vaatetorn.

2. MTÜ Järvemaastik ja RMK sõlmivad punktis 1 nimetatud võõrandatud vara osas järgmised kokkulepped:

2.1. MTÜ'l säilib võõrandatud objektidel Kaisma Suurjärve matkaraja/puhkekohtade rajatiste ja nende juurde kuuluva muu vara tähtajatu tasuta kasutamise õigus õppeprogrammide, matkade ja ürituste läbiviimiseks.

2.2. MTÜ käitub oma tegevuses matkaradade/puhkekohtade rajatiste ja nende juurde kuuluva muu vara kasutamisel heaperemehelikult.

2.3. MTÜ teavitab RMK-d kõigist kõnealusel alal korraldatavatest üle 50 inimesega üritustest vähemalt 10 tööpäeva ette ja annab RMK-le iga aasta kohta üritustest osavõtnute arvu.

2.4. MTÜ'l säilib õigus uuendada Kaisma Suurjärve matkarajaga seotud riigimaal asuvaid infotahvleid ilma RMK-lt täiendavat kirjalikku kooskõlastust võtmata, kui need paigaldatakse projektis olevatesse ja RMK poolt varasemalt kooskõlastatud kohtadesse. MTÜ juhatus teavitab RMK-d infotahvlite paigaldamisest meili või telefoni teel.

2.5. Juhul, kui RMK ei pea mingil põhjusel võimalikuks MTÜ poolt tasuta võõrandatud matkaraja ja puhkekohtade haldamist tulevikus, teavitab RMK MTÜ-d või tema õigusjärglast, nende puudumisel omavalitsust, kasutamise lõpetamisest hiljemalt kolm kuud ette.

3. Poolte esindajad ja kontaktandmed

3.1. MTÜ esindaja on juhatuse liige Mait Kink Tel.: +3725019019 E-post: mait@jarvemaastik.ee

3.2. RMK esindaja on RMK külastusala juht Riho Männik Tel.: +3725172636 E-post: riho.mannik@rmk.ee

4. Teadete edastamine

4.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.

4.2. E-kirja teel edastatud teated peetakse kätte saaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.

4.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

5. Lõppsätted

5.1. Lepingu või selle lisade muutmise toimub ainult poolte kirjalikul kokkuleppel. Kui üks pool esitab lepingu või selle lisade muutmiseks põhjendatud kirjaliku ettepaneku, peab ettepaneku saaja sellele motiveeritult vastama 20 päeva jooksul. Vaikimist või tegevusetust loetakse nõusolekuks.

5.2. Leping jõustub 15. märtsist 2024.

5.3. Pooled vormistavad lepingu punktides 1.1 ja 1.2 nimetatud vara üleandmise vastuvõtmise kohta akti.

5.4. Kui lepingu täitmine katkeb või lükkub edasi pooltest sõltumatutel asjaoludel, lepivad pooled kokku poolte kohustuste täitmise tähtaja pikendamises. Käesoleva lepinguga reguleerimata küsimustes lähtuvad pooled Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.

- 5.5. Kõik vaidlused, mis tekivad poolte vahel seoses lepingu ja selle lisade täitmise, muutmise või lõpetamisega, lahendatakse pooltevaheliste läbirääkimiste teel. Kui läbirääkimised tulemusi ei anna, lahendatakse vaidlus Pärnu Maakohtus.
- 5.6. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte rekvisiidid ja allkirjad

Riigimetsa Majandamise Keskus
Sagadi küla, Haljala vald,
45403 Lääne-Viru maakond
registrikood 70004459
Tel 676 7500, rmk@rmk.ee

MTÜ Järvemaastik
Kaisma küla, Põhja-Pärnumaa vald, Mõisa
tn 13, Pärnumaa 87401
registrikood 100897841
Tel 5019019, info@jarvemaastik.ee

Marge Rammo/osakonna juhataja
(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Kink/juhatuse liige
(allkirjastatud digitaalselt)

AKT VARA TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPINGU nr 29.02.2024/1 juurde

MTÜ Järvemaastik halduses olevate Kaisma Suurjärve matkaraja laudtee, vaatetorni ja kahe puhkekoha üleandmine RMK-le

Kaisma Suurjärve matkaraja, vaatetorni ja puhkekohtade inventari bilansiline väärtus seisuga 29.02.2024.

Kaisma Suurjärve matkarada - 04.10.2016 – algmaksumusega 52200 eurot, jääkmaksumusega 13485 eurot.

Kaisma Suurjärve matkaraja, vaatetorni ja puhkekohtades asuvad inventaride nimekirjad.

1.1 Kaisma Suurjärve matkarada

Nimetus	Rajamise aasta	Rek aasta
2 varjualust	2002	2016
5 infotahvlit	2002	2016
1,52 km pikkune laudtee	2002	2016
1 vaatetorn	2002	2016
1 suunaviit	2002	2016

Üleandja

Vastuvõtja

(digitaalselt allkirjastatud)

(digitaalselt allkirjastatud)

Mait Kink

Marge Rammo